

Протокол № 20/26
рассмотрения заявок на участие в аукционе 16.07.2026 г.

13.07.2026 10-30 час.

с.Вад

Присутствовали:

Бякин Сергей
Анатольевич

Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии

Елесин Владимир
Михайлович

Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Кулева Нина
Валериановна

Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Бухарева Надежда
Сергеевна

Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Вашуркин
Дмитрий
Александрович

Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Шенин Дмитрий
Витальевич

Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок.
2. Определение участников аукциона.

Во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 17.06.2026 г. № 774 «**О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**», Управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление), назначены электронные торги на электронной торговой площадке Акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 20 лет, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер: 52:42:0060005:3742, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский м.о., с Вад, ул Героя Москвича, земельный участок 8; Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей (отчет об оценке № 92-26 от 05.06.2026).

Шаг аукциона – 1000 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025

№ 1). Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м; 3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – не устанавливается; 4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 25000 кв. м; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв. м 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м 9) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м 10) минимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) - 20 кв.м; 11) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м. 12) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.; 13) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м.; 14) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м. 15) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий,	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка со стороны улицы до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	строений, сооружений	Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улицы до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства; 3) расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м; 4) в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 5) для магазинов не более 3 этажей; 6) для гостиницы не более 3 этажей; 7) для общественного питания не более 2 этажей. 8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 40% для размещения объектов здравоохранения; 5) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения в соответствии с письмом ПАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

Подключение к сетям водоснабжения будет возможно после выполнения проектных и строительно-монтажных работ, в соответствии с техническими условиями, выданными МП «Вадресурс».

В соответствии с письмом МП «Вадресурс» обеспечение водоотведения, планируется осуществить путем установки ж/б септика с доньшком, септик перекрыть чугунным (пластиковым) люком, септик снаружи покрыть

влагозащитным материалом, при установке септика руководствоваться СНиП 2.07.01-89.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 17 часов 00 минут 10 июля 2026 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 поступило пять заявок.

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве здатка (руб)
1	1	26.06.2026 10:58:49	Замыслов Алексей Алексеевич	37000
2	1	26.06.2026 12:42:29	Жукова Мария Ивановна	37000
3	1	01.07.2026 15:12:29	Мартиросян Карен Вардгесович	37000
4	1	01.07.2026 22:31:04	Захаров Александр Вячеславович	37000
5	1	08.07.2026 12:44:46	Волгунов Михаил Афанасьевич	37000

Заявки от претендентов поданы в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявок и рассмотрены представленные документы.

Факт поступления задатков в полном объеме, установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет Управления.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято.

РЕШЕНИЕ:

1. ПРИЗНАТЬ участниками аукциона по лоту № 1:

- Замыслова А. А.;
- Жукову М.И.;
- Мартиросяна К.В.;
- Захарова А.В.;
- Волгунова М.А.

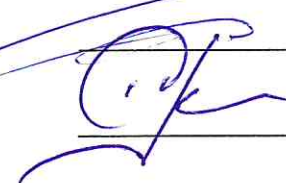
2. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>)

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.А.Бякин



Д.В.Шенин